

EEN ANDERE KOPER NET EEN STAP VOOR ZIJN?

Word Premiumklant.



Financieel Fit[®]

Waarom Premiumklant worden?

Ken je dat? Je hebt jouw droomhuis gevonden maar dit blijkt helaas niet alleen jouw droomhuis te zijn. Als Premiumklant heb je een voorsprong op andere kopers. Wij zorgen er namelijk voor dat je goed voorbereid de woningmarkt opgaat.



Hierdoor is de kans op een geaccepteerd bod extra groot! Jij weet vooraf precies wat jouw financiële mogelijkheden zijn, zodat je veilig zonder voorbehoud van financiering een huis kan kopen.

Hoe werkt het?

Geef bij het maken van een afspraak aan dat je Premiumklant wil worden. Wij hebben dan een aantal gegevens en documenten van je nodig. Zodra we deze hebben ontvangen en akkoord zijn, geven wij een Premium Certificaat af waarop jouw maximale leenbedrag staat.

Wat zijn de kosten? Niets!

Je betaalt eenmalig een voorschot van € 1000,-. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke adviesfactuur als je binnen 12 maanden na ondertekening van de Premium overeenkomst bij ons je hypotheek afsluit. Na deze periode kan je opnieuw Premiumklant worden.

De voordelen

- **Veilig kopen zonder voorbehoud van financiering***
- **Speciaal Premium Certificaat met je maximale leenbedrag****
- **Altijd een aantrekkelijk bod kunnen doen**
- **Tussentijdse maandlasten berekening voor elke woning**
- **Gebruik van onze Financieel Fit-app**
- **12 maanden lang begeleiding**
- **Voorsprong op concurrentkopers**

Onze adviseurs worden gemiddeld beoordeeld met een

9.7



Op basis van **2061** beoordelingen



Wat verwachten wij van jou?

Voordat je gaat bieden op je droomwoning start de financiële analyse en advisering. Jouw Financieel Fit adviseur investeert hier veel tijd in, zodat de financiële onzekerheden zoveel mogelijk worden weggenomen. Om voor een specifieke woning te kunnen bepalen wat je maximaal kan lenen, hebben wij bij iedere nieuwe woning in ieder geval het volgende van je nodig:

- Jouw actuele persoonlijke gegevens (veilig en snel aan te leveren via onze Fit App)
- Een volledige uitdraai van jouw BKR
- Actuele bewijsstukken van eigen middelen
- Nakoming van de met jou gemaakte werkafspraken

Zijn er omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de hypotheek, zoals wijzigingen in je salaris? Bespreek dit dan altijd met je adviseur.

Voorwaarden

- 1. Je betaalt eenmalig een voorschot van € 1.000,- . Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke advies factuur als je je hypotheek binnen 12 maanden bij Financieel Fit afsluit.**
- 2. Je hebt geen BKR-achterstandscodering.**
- 3. Leningen drukken de maximale leencapaciteit. Het geleende bedrag mag niet worden verhoogd.*****
- 4. We maken duidelijke werkafspraken met elkaar. Je krijgt een financieel akkoord op basis van de door jou aangeleverde gegevens. Niet op het onderpand, daarbij dient de koopprijs in overeenstemming te zijn met de taxatiewaarde.**
- 5. Een Premium Certificaat wordt alleen afgegeven voor een voor eigen gebruik bestemde woning.**

* Dit betreft alleen de financiering, niet het onderpand.

** Het Premium Certificaat is na afgifte 14 dagen geldig en is alleen geldig aan het op het Premium Certificaat aangegeven adres. Wil je bieden op een andere woning? Dan bekijken we je financiële situatie opnieuw en maken wij voor jou gratis een nieuw Premium Certificaat.

*** Je gaat tijdens het traject geen financiële verplichtingen aan, hierbij moet je denken aan een lening, een afbetalingsregeling, private lease van een auto of andere grote uitgaven of het aangaan van telefoonabonnement. Indien je dit wel doet komt het Financieel Fit Premium Certificaat direct te vervallen en kan er geen enkel recht meer aan worden ontleend.



Ervaringen



Donny *"Scherpe en accurate begeleiding. Van het begin tot het einde geadviseerd waar nodig, bij vragen altijd duidelijke feedback en uitleg. Vanaf het eerste moment op mijn gemak gesteld, zodat je niet het gevoel krijgt dat je een nummer bent maar met iemand werkt die je zo goed en snel mogelijk wil helpen om een eigen plekkie te hebben."*



Melanie *"Alles werd heel duidelijk uitgelegd. Het ging om de aankoop van onze eerste woning en we hadden hier zelf weinig verstand van. We zijn blij dat we voor deze adviseur hebben gekozen. Nooit was een vraag te veel en binnen een paar uur kregen we al een reactie terug. Alles werd snel afgehandeld en binnen één maand nadat ons bod geaccepteerd was is de hypotheek al rond. Aanrader!"*

9 JAAR OP RIJ



DE BESTE HYPOTHEEKKETEN VAN NEDERLAND.



Financieel Fit

T 0164 - 607 211

E info@financieelfit.nl

www.financieelfit.nl

ABN Amro NL12ABNA0541020560

K.v.K. West Brabant 37115803